

マイホームは契約時期で得する! 損する? vol.1

今年10月1日に消費税が8%から10%に引き上げられる予定です。人生で最も大きい買い物といえる「夢のマイホーム」にも消費税10%は間違いなくかかります。ただし、契約の時期により消費税分の2%を得するか損するかが分かります。

消費税8%で買うか10%で買うか、適用のリミット知ろう

契約期限日 2019年3月31日	経過措置の指定日 2019年4月1日	消費税10%適用開始日 2019年10月1日	
契約締結 → 引き渡し			8%
工事請負契約の締結	引き渡し		8%
契約締結	引き渡し		10%
契約締結 → 引き渡し			10%

「経過措置期間」って?

「経過措置期間」とは、2019年3月31日までに「工事請負契約」が締結されていれば、税率10%となる10月1日を過ぎても、現行の税率8%がそのまま適用されるというものです。新築を計画している場合、土地探しから住宅メーカーの選択、間取りや仕様決めにかかる時間を踏まえ、プランニングは早めに進めたいものです。従って増税される前の4月1日～9月30日に「工事請負契約」を行っても、引き渡し日が10月1日以降であれば消費税は10%が適用されます。

お問い合わせ

つばめガス
不動産事業部
TEL.086-263-6664
担当: 岸本

(参)リビングおかやま 2019年1月7日

名店が教える料理動画も、YouTubeで随時公開中!

丸本清志さんが教える

イケメシ

by つばめTV

OSTERIA RONDO 岡山市北区柳町 1-2-23



鶏ももスパイス焼き



〈材料〉

鶏もも肉 ……1枚
塩コショウ ……適量
ガーリックパウダー ……適量
パプリカパウダー ……3g~4g
クミン ……3g~4g
チリパウダー ……3g~4g
オリーブオイル ……適量

〈作り方〉

- 4種類のスパイスパウダーを合わせる
- 鶏肉の余分な皮と脂、軟骨を取り除き塩コショウと①をまぶして下味をつける
- オリーブオイルを熱したフライパンで皮目から焼く
- 火が通ったら盛り付けて黒コショウとオリーブオイルをまぶし、完成!

春のオススメお出かけ情報

笠岡湾干拓地の菜の花畑

2月下旬
4月上旬

所/道の駅「笠岡ベイファーム」周辺
(岡山県笠岡市カプト南町245-5)
P/あり
問/0865-69-2147
(道の駅 笠岡ベイファーム)

5haの菜の花が見ごろになると展望デッキが設置され、黄色いじゅうたんを見渡す絶好ビュースポットに。菜の花フェスティバルも開催予定。

備中国分寺周辺の菜の花

3月下旬
4月上旬

所/岡山県総社市上林10046
P/あり
問/0866-94-3155
(国分寺観光案内所)

備中国分寺エリアに春の訪れを告げる菜の花畑。のどかな田園風景の中に約1.3haの菜の花畑が現れ、背後に見える五重塔の姿とともに楽しめる。

奈義町シンボルロードの菜の花

4月中

所/岡山県奈義町豊沢441
P/あり
問/0868-36-4114 (奈義町役場産業振興課)

奈義町現代美術館前から那岐山へと続く「奈義町シンボルロード」の両サイドの田んぼには約15haの菜の花が咲き誇る。奈義町菜の花まつりも開催される。

七塚原高原の菜の花

4月中

所/広島県庄原市七塚原
P/あり
問/0824-75-0173
(庄原市観光協会)

ポプラ並木で有名な七塚原高原では菜の花畑が一面に広がり、のどかな自然が溢れています。近くを訪れるだけでも春を楽しめるロケーションが広がっています。

岡山後楽園

2月上旬
3月上旬

所/岡山県岡山市北区後楽園1-5
P/あり
問/086-272-1148

紅梅白梅あわせて100本があり、例年2月になると可憐な花をつけ始め、3月上旬まで美しく咲き誇ります。鶴舎と梅林のそばにあるロウバイが一足早く黄色い花を開花させ、2月上旬は梅とともにその甘い芳香が漂います。

満汐梅林

3月中旬

所/広島県三原市深町1881
P/あり
問/090-1684-0818

満汐梅林は梅の実を生産するための梅園。上品な白梅が咲き誇り、甘い香りを誘う。その他、「ピンクしだれ梅」「紅しだれ梅」など、10種類ほどの梅の花が楽しめる。

梅の里公園

3月上旬
3月中旬

所/岡山県津山市神代622-1
P/あり
問/0868-57-2075

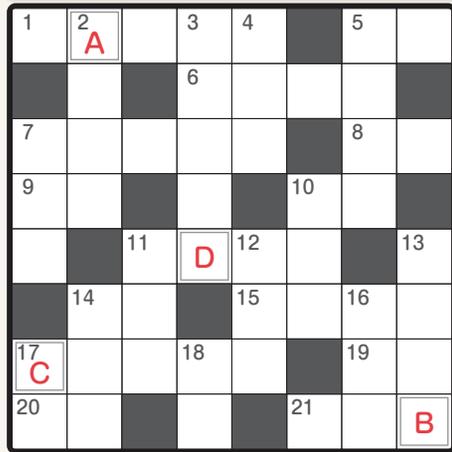
約4万平方メートルの園内に鹿兒島紅梅、八重寒梅、寒梅しだれ梅、鶯宿・南高・甲州小梅など紅白あわせて14品種の梅の木が植えられている。山頂へと続く遊歩道は、開花時期には紅梅が覆われ、その光景はまるで花のトンネルのような幻想的な美しさを醸し出す。

クオテのカギ

- 人の手の加わらない、自然のままであること
- 塩味をつけるときの、塩の量
- 祭り等で出る小さな店
- 敬称をつけずに人の名前を呼ぶこと
- 花を生けるピンやつぼ
- 助けが得られず、一人切り離れた状態にあること
- 背中を中心線
- 選挙で選ばれて、議会で話し合ったり、物事を決定したりする人
- 細菌が増えるのを抑えること
- よく似ていること
- こげた跡
- 今日の朝
- 大人数が乗ることのできる乗合自動車



クロスワードパズル



法律で4年毎に定められています。ご協力お願いします。



目コのカギ

- 足でペダルを踏み、車輪を回転させて走る乗り物
- ほしいと思う気持ち。ほしがる心
- 勇ましい叫び声
- 金銭の使い方
- 球形をした鳴り物
- 交通・輸送機関の運行・輸送。手紙。たより
- ひじと手首の間。または手首。剣道の技の一つ
- 野菜などを細長く刻むこと
- 外出して家にいないこと
- いっしょに行く人。同行者
- 伝達事項などの文書を掲示するための板
- 芝居、ドラマ
- 液体や粉をすくい取る道具。スプーン
- 相手に軽くあやまるときの言葉

正解者の中から抽選で30名様に、「ローズソープギフトセット」を差し上げます。



応募締切/3月5日消印有効

当選者の方に景品受け取り方法をお手紙にて郵送させていただきます。お手紙の発送をもって発表にかえさせていただきます。

「りんごメール」登録で500円値引!



お得な商品、イベント等の情報を配信します!
2月末までに登録頂いたお客様は3月分のガス料金を500円値引★
左のQRコードを読み、登録して下さい。
※読めない場合、下記サイトにアクセスして下さい。
https://tsubamegas.com/mm/regi.html
※1月につき1台のみ、税込の値引額。※初めての方のみ。

~2月号の解答~
2月号の答えは「マメマキ(豆まき)」でした。
当選者30名様に「季節の湯めぐり入浴料セット」を差し上げます。

応募方法

ABC…の順で答えてください。検針伝票に記載しているお客様番号(8ケタの数字)ご住所、お名前、お電話番号、クロスワードの答え、ご意見・ご感想をご明記の上、〒702-8021 岡山市南区福田174
つばめガス株式会社「りんご編集部」までお送りください。
※ホームページからも、ご応募頂けます。



季節の情報やオリジナルレシピ、クロスワードなどお得な情報が満載の月刊紙「りんご新聞」はこちら!

応募フォームはこちら

