

家は契約時期で得する！損する？ vol.2

今年10月1日に消費税が8%から10%に引き上げられる予定です。人生で最も大きい買い物といえる「夢のマイホーム」にも消費税は間違いなくかかります。契約の時期により消費税分の2%を得するか損するかがわかります。マイホーム取得を後押ししてくれる新たな減税措置や補助金など、国の支援制度を紹介します。

収入に応じて最大50万円受け取れる「すまい給付金」

給付金の給付基礎額

消費税率10%の場合	
収入の目安	給付基礎額
450万円以下	50万円
450万円超 525万円以下	40万円
525万円超 600万円以下	30万円
600万円超 675万円以下	20万円
675万円超 775万円以下	10万円

消費税率8%の場合	
収入の目安	給付基礎額
425万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	10万円

※上表の「収入額の目安」は、扶養の対象となる家族が1人（専業主婦、16歳以上の子どもなど）の場合をモデルに試算したもの）
※文中の表は国土交通省ホームページ「すまい給付金」の資料を加工して作成

（参）リビングおかやま 2019年1月7日

現金で給付される補助金中古住宅も対象
消費税増税により住宅取得者の負担が増大することを緩和しようと創設された「すまい給付金」。消費税8%または10%で住宅を購入した人に一定額を現金で給付し、負担増加分をカバーできるようにになっています。申請は、「すまい給付金事務局」が窓口。住宅の引き渡しから1年3カ月以内を期限として申請。申請後約1.5～2カ月で現金が振り込まれます。

また、持ち分を共有していれば配偶者でも給付金を受け取れます。さらに、住宅ローン減税との併用も可能（同給付金とは別の手続きが必要）。中古住宅も対象となります（ただし、個人間売買を除く）。

◆すまい給付金のホームページ
http://www.sumai-kyufu.jp/
◆すまい給付金事務局（ナビダイヤル）
TEL.0570-064-186 ※通話料がかかります
受付は毎日9:00～17:00（土・日曜・祝日を含む）

お問い合わせ つばめガス不動産事業部
TEL.086-263-6664 担当:岸本



つばめTV!

監修 Y's table
小野 靖子 先生

たけのこ入り鶏つくね



たけのこと玉ねぎの食感がおいしい鶏つくねです。甘辛のたれを絡めて、仕上げます。冷めてもおいしいので、春の行楽シーズンのお弁当にもぴったりです！



〈材料〉

たけのこ（水煮）・・・60g（粗みじん切り）
玉ねぎ ……………1/4個（みじん切り）
鶏ひき肉 ……………300g
酒 ……………大1
片栗粉 ……………大2
塩コショウ ……………少々
サラダ油 ……………適量
★しょうゆ ……………大2
★みりん ……………大2
★酒 ……………大2

〈作り方〉

- ① ボウルにひき肉・酒・塩コショウ・片栗粉をいれ、粘りがでるまで練り混ぜる
- ② ①にたけのこ、玉ねぎを加えさらに混ぜる
- ③ 全体を8等分にし、小判形に丸める
- ④ フライパンにサラダ油をいれ中火で熱し、こんがり焼き目をつける。裏返しにして弱火にし、ふたをしてじっくり焼く
- ⑤ 余分な油をふき、合わせた★を回しいれ、フライパンをゆすりながら全体に絡める

YouTubeで料理動画多数公開中！

NEW 生姜たっぷり鶏飯

NEW 温野菜の味噌ソース

さくら開花予想

今年のさくらは、中国地方では平年より早めの開花となりそうです。昨年よりは遅いでしょう。今年は暖冬となっているため休眠打破はかなり鈍く、花芽の成長のスピードは遅いとみられます。

開花予想 3/25 満開予想 4/1

後楽園

所／岡山県岡山市北区
後楽園1-8
交／岡山駅からバスで15分
間／086-803-8015



ソメイヨシノを中心に約280本の桜が各所に植えられており、桜の林や桜のトンネルなど、様々な風景が楽しめる。

津山城（鶴山公園）

所／岡山県津山市山下135
交／津山ICから15分
間／0868-22-4572

「日本さくら名所100選」としても有名。特にライトアップされた夜桜を眼下に見る風景の美しさは幻想的。

井原堤

所／岡山県井原市井原町3616付近
交／山陽自動車道笠岡ICから車で20分
間／0866-62-8850

小田川に沿って約2kmの桜並木が続く。また、夜にはボンボリが点灯され、訪れる人を夜桜の幻想の世界へと誘う。昼夜を問わず、多くの家族連れなどで賑わう。

酒津公園

所／岡山県倉敷市酒津1556
交／山陽自動車道倉敷ICから車で約15分
間／086-434-2251

酒津公園の貯水池一帯は疏水百選にも選ばれている。貯水池に架かる「しんさつきばし」からの桜の景観が見事。



福山城公園

所／広島県福山市丸之内1
交／JR福山駅から徒歩約5分
間／084-928-1095

空襲により天守閣などは消滅したが、伏見櫓・筋鉄御門は形を留めており国の重要文化財に指定されている。春になるとソメイヨシノ、サトザクラ、ヤマザクラなど、約500本の桜が彩り、夜にはライトアップも楽しめる。

筆影山

所／広島県三原市須波町
交／山陽自動車道三原久井ICから車で15km
間／0848-67-5877
（うきしろロビー観光案内所）

約2000本のソメイヨシノが山全体に咲き乱れ、桜越しに眺める瀬戸内海の多島美は絶景。夜桜のライトアップも実施する。また、「竜王みはらしライン」で行ける竜王山山頂周辺も桜並木が美しい

千光寺公園

所／広島県尾道市西土堂町19-1
交／山陽道尾道ICから約20分
間／0848-37-9736



さくら名所100選。展望台からの眺望や幻想的な夜桜見物、満開の桜を眼下にしてみる瀬戸内の多島美など、絶景の見どころが満載。

がいせん桜

所／岡山県真庭郡新庄村がいせん桜通り
交／米子自動車道蒜山ICから15km
間／0867-56-2628

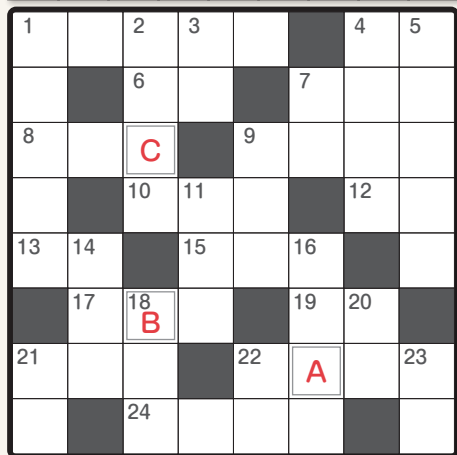
旧出雲街道新庄宿沿いに続く桜並木。日露戦争の戦勝記念に植えられたもの。本陣跡など風情のある町並みに桜が映える。

クワの力ギ

- ① 現れて見える形やありさま、出来事など
- ② ○○○○ジェット機
- ③ 矢をつがえて飛ばすための道具
- ④ 縞模様のある馬
- ⑤ 液体や気体が熱せられると、密度が小さくなって上昇し、密度の大きい冷たい部分と入れ替わって起こる流れ
- ⑦ ○○→オス
- ⑨ 役として果たさなくてはならないつとめ。働き
- ⑪ 問題の解答
- ⑬ 写真や絵を使っているいろいろなものを系統的に解説した書物
- ⑮ たがいに助け合って生活している人々の集まり
- ⑮ ○○○の国のアリス
- ⑮ いらなくなつてすてるもの。くす
- ⑮ 料理に使う液状の合わせ調味料の一種。焼き肉の○○
- ⑮ 人間に一番近く、顔やしりの赤い動物
- ⑮ 都道府県の行政を統括・代表する長



クロスワードパズル



ヒント
早くに対策
しましょう

ココの力ギ

- ① いいかげんではなく、厳しい上にも厳しく行うさま
- ④ 口の中にある、食べ物の味を感じ取るもの
- ⑥ 光がなくて、真っ暗な状態
- ⑦ 目がくらんで立っていられなくなる
- ⑧ ある人から続いて生まれてきた、血筋のつながっている人々
- ⑨ 値段を安くして売ること
- ⑩ 生まれ育った国。祖国
- ⑫ まぶたの上に横長にはえている毛
- ⑬ ぐるぐると、らせん状に動く風や水
- ⑮ やったことのないことを実際にやってみること
- ⑮ コーヒー。喫茶店
- ⑮ トンボの幼虫
- ⑮ 電気機器の回路を外部と接続するための金具
- ⑮ 傾斜のある道
- ⑮ 魚の仲間



正解者の中から抽選で
24名様に、
「はんなり堂
きつちんふきん
3枚組」
を差し上げます。



応募締切／4月5日消印有効

当選者の方に景品受け取り方法をお手紙にて郵送させていただきます。お手紙の発送をもって発表にかえさせていただきます。

「りんごメール」登録で500円値引!
お得な商品、イベント等の情報を配信します！
3月末までに登録頂いたお客様は
4月分のガス料金を500円値引★
※読めない場合、下記サイトにアクセスして下さい。
https://tsubamegas.com/mm/regi.html
※1戸につき1台1回のみの申し込み。※初めての方のみ。

～3月号の解答～
3月号の答えは「デンケン（点検）」でした。
当選者32名様に「ローズソーブギフト」を差し上げます。

ABC…の順で答えてください。検針伝票に記載しているお客様番号（8ケタの数字）
ご住所、お名前、お電話番号、クロスワードの答え、ご意見、ご感想をご明記の上、
〒702-8021 岡山市南区福田174
つばめガス株式会社「りんご編集室」までお送りください。
※ホームページからも、ご応募頂けます。

応募方法
応募フォームはこちら

季節の情報やオリジナルレシピ、クロスワードなど
お得な情報が満載の月刊紙「りんご新聞」はこちら！